

# Blick in die Werkstatt Schulanlage Mühlematt

Dienstag, 20. Juni 2023, Dorfzentrum Kreuz  
Konsultation Parteien, Kommissionen, Interessenverbände

## ***Hinweis zu dieser Präsentation***

***Wie geht es nun weiter mit der Schulanlage Mühlematt? In den letzten sieben Monaten haben Gemeinderat und Verwaltung am Thema gearbeitet.***

***Diese Präsentation gibt einen Blick in die Werkstatt der laufenden Arbeiten. Derzeit liegen drei mögliche Varianten vor, aber keine fixfertigen Rezepte.***

***Die Konsultation vom 20. Juni 2023 hatte den Zweck, diese möglichen Varianten zur Diskussion zu stellen und Rückmeldungen von Parteien, Kommissionen und Interessengemeinschaften einzuholen. Die breite Mitwirkung für die Bevölkerung von Belp startet später (siehe unten).***

***Die Rückmeldungen werden bis nach den Sommerferien verarbeitet. Aufgrund der Inputs werden die möglichen Varianten allenfalls verändert, verbessert oder unverändert belassen. Vielleicht gibt es auch andere Möglichkeiten, die bisher noch nicht in Betracht gezogen wurden.***

***Ziel ist es, die Belper Bevölkerung nach Abschluss dieses Prozesses in einer breiten Mitwirkung einzubeziehen. Die Belperinnen und Belper werden die Möglichkeit haben, ihre Meinung zu äussern.***

***Auf Basis dieser Mitwirkung wird dann eine Abstimmungsvorlage ausgearbeitet.***

***Der Gemeinderat , 20.06.23***

*Schulanlage Mühlematt  
Momentaufnahme  
Stand 20.06.2023*

# Programm

1. Stand der Arbeiten

Benjamin Marti, Gemeindepräsident

2. Vorgehen

Jürg Abbühl, Infrakom

3. Drei mögliche Varianten

Stefan Neuenschwander, Gemeinderat

4. Diskussion | Inputs

Jürg Abbühl

5. Weiteres Vorgehen

Benjamin Marti, Gemeindepräsident

Schulanfrage Mühle matt  
Momentaufnahme  
Stand 20.06.2023

# 1. Stand der Arbeiten

Benjamin Marti, Gemeindepräsident

Schulanlage Mühlematt  
Momentaufnahme  
Stand 20.06.2023



# Was bisher geschah

~~Der Gemeinderat beschliesst die Sanierung der Schulhäuser Mühlematt~~

~~Die Gemeinde Belp plant aufgrund dieser Vorgabe den Komplettersatz der Schulanlage~~

Die Behörden erarbeitet drei mögliche Varianten. Vorgesehen ist eine breite Mitwirkung der Bevölkerung

**20.09.2020**

Die Bevölkerung lehnt an der Gemeindeversammlung ab und will die Schulanlage komplett ersetzen

**27.11.2022**

Die Bevölkerung lehnt an der Urne den Projektierungskredit ab. Das bedeutet Projektstopp.

Schulanlage Mühlematt  
Momentaufnahme  
Stand 20.06.2023

# Status Quo ist keine Option!

- Primarschulhaus und Oberstufenschulhaus in Schulanlage Mühlematt sind zwischen 50 und 70 Jahre alt und teilweise in schlechtem Zustand.
- Beide Schulhäuser sind mit Naphthalin belastet. Schadstoff muss beseitigt werden.
- Belp benötigt zusätzlichen Schulraum.
- Neuste energetische Bestimmungen und Sicherheitsvorschriften sind in bestehenden Gebäuden nicht erfüllt.

Schulanlage Mühlematt  
Momentaufnahme  
Stand 20.06.2023

# Eindrücke Innenräume

Da Gruppenräume fehlen, müssen Schülerinnen und Schüler in Gängen und auf Treppen arbeiten.



# Eindrücke Innenräume

Die Bausubstanz hat gelitten.





# Eindrücke Innenräume

Sanitär- und Elektroinstallationen sind veraltet.



tt  
e  
23  
Stai

# Eindrücke Innenräume

Klassenzimmer und Gänge sind nicht immer einladend.



tt  
e  
23  
Star

# Naphthalin

- 35 Luftreinigungsgeräte installiert
- 3x pro Jahr Luftmessungen, Ergebnis zufriedenstellend

**Aber: keine Dauerlösung!**

Schulanlage Mühlematt  
Momentaufnahme  
Stand 20.06.2023



# Arbeiten seit November 2022

- Analyse Abstimmungsergebnis vom 27.11.2022
  - Kosten
  - Steuererhöhung
  - Fehlende Gesamtübersicht
- Aktualisierung Schülerzahlen und Anpassung Raumprogramm
- Entscheid zur Mitwirkung
- Etappierung
- Erarbeitung erster, möglicher Varianten

Schulanlage Mühlematt  
Momentaufnahme  
Stand 20.06.2023

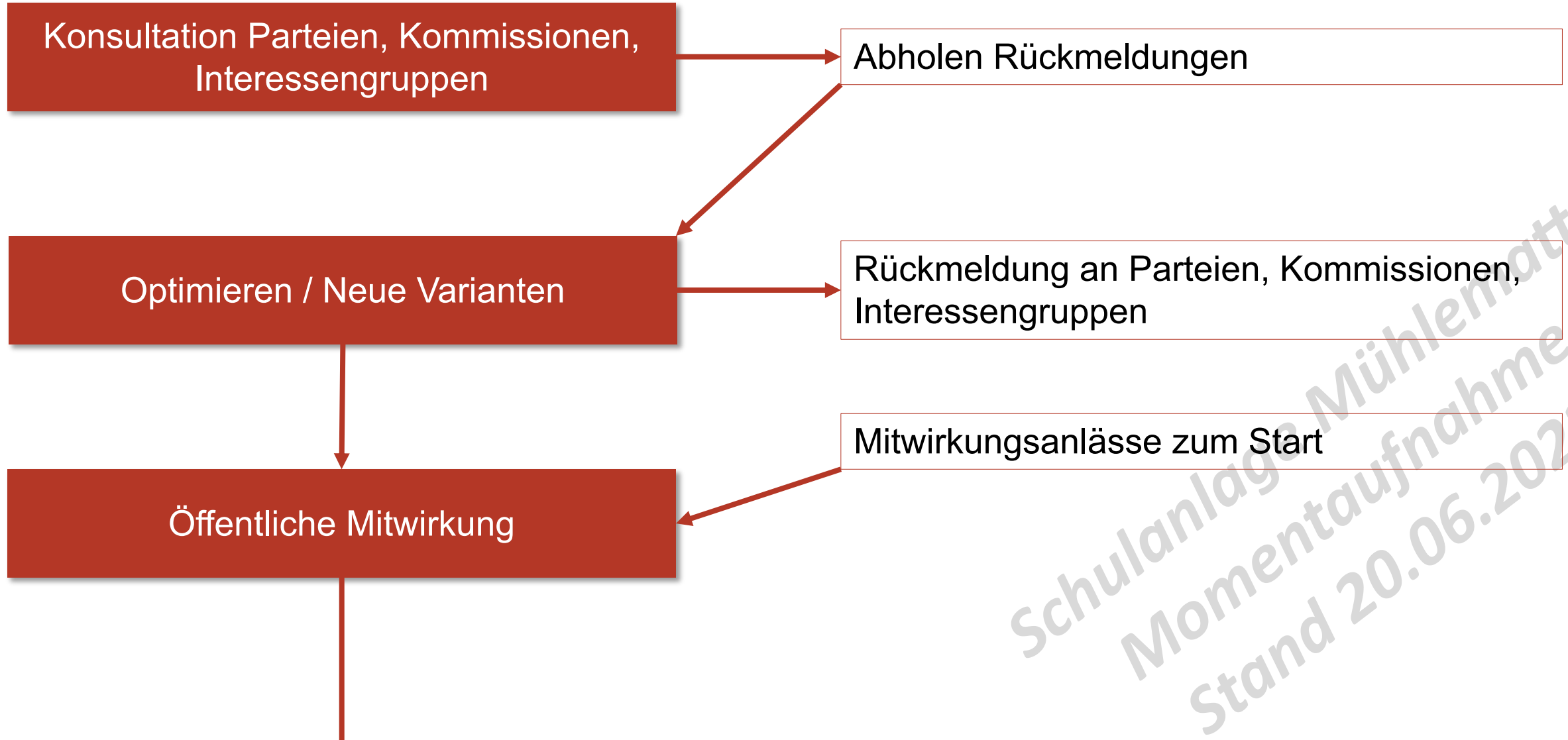


## 2. Vorgehen

Jürg Abbühl, Infrakom AG

Schulanlage Mühlematt  
Momentaufnahme  
Stand 20.06.2023

# Vorgehen bis öffentliche Mitwirkung



# Vorgehen bis Abstimmung

Auswertung Mitwirkung

Kommunikation Ergebnisse Mitwirkung

Ausarbeitung Abstimmungsvorlage

Schulanlage Mühlematt  
Momentaufnahme  
Stand 20.06.2023

# 3. Drei mögliche Varianten

Stefan Neuenschwander, Gemeinderat

Schulanlage Mühlematt  
Momentaufnahme  
Stand 20.06.2023



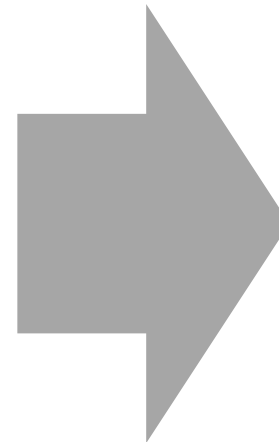
# Optimierung Raumprogramm

- Wegfall Sekundarschülerinnen und -schüler Toffen und Kaufdorf
- Ortsplanungsrevision light
- Verzicht
- Nutzung von Synergien: Tagesschule und Aula



## Reduktion

- 4 Klassenzimmer
- 16 Gruppenräume
- Bereich für Lehrpersonen
- Fachunterrichtsräume | Mehrzweckräume
- Schulküchen etc.
- Doppelnutzung Aula



Geschossfläche  
um  
**2'500 m<sup>2</sup>**  
reduziert

Schulanlage Mühlematt  
Momentaufnahme  
Stand 20.06.2023



Reduktionspotenzial beim  
damaligen Siegerprojekt  
beschränkt ....

weil

.... ausgewähltes Projekt von  
fünf Projekten der engeren Wahl  
am günstigsten war ...

und

... sich kostenmässig gegenüber  
vergleichbaren Schulanlagen im  
Mittelfeld bewegt.

Schulbau  
Moment  
Stand 20.0



Schulanlage mit zwei grossen Schulhäusern

Schulanlage Mühlematt  
Momentaufnahme  
Stand 20.06.2023



## Schülerinnen und Schüler (SuS) Oberstufe

Rang	Gemeinde	Schule	SuS
1	Langenthal	Volksschule Oberstufenzentrum	446
2	Bern	Gymnasium Kirchenfeld	396
3	Steffisburg	Oberstufe Steffisburg	392
4	Belp	Volksschule Oberstufe	378
5	Bern	Gymnasium Neufeld	349
6	Bern	Bern Munzinger	344
7	Bern	Bern Hochfeld I	344
8	Nidau	Schule Nidau Burgerb. (Sek)	338
9	Herzogenbuchsee	Oberstufe Sek I Herzogenbuchsee	330
10	Biel/Bienne	Biel Rittermatte (OSZ)	311
200	Walperswil	Schule Walperswil-Bühl	14
201	Walterswil	Schule Walterswil	14
202	Prés	Ecole des Prés-de-Cortébert	14
203	Bargen	Kindergarten, Primar- und Reals. Bargen	13
204	Linden	Schule Linden	13
205	Grand-Val	Ecole du Syndicat Scolaire du Grand-Val	13
206	Frutigen	Bäuerschulen	11
207	Bannwil	Schule Bannwil-Schwarzhäusern	10

Die  
schiere Grösse  
der Schulanlage und  
die Sanierungstiefe  
sind für die Kosten  
verantwortlich



# Grundsätze für alle Varianten

- Basis für alle Varianten ist das reduzierte Raumprogramm.
- Raumprogramm wird benötigt, steht nicht zur Diskussion.
- Etappierung: Zuerst Schulraum und Sanierung Naphthalin, dann Sporthallen, Kindergarten, Tagesschule.
- Weitere Einsparmöglichkeiten werden während Projektierungsphase geprüft.
- Ziel: Funktionales und wirtschaftliches Projekt.

# 3 mögliche Varianten: Übersicht



Primar- und Oberstufenschulhaus werden neu gebaut



Primar- und Oberstufenschulhaus werden saniert. Es gibt einen kleinen Neubau. Es braucht ein grosses Provisorium



Neubau Primarschulhaus, Oberstufe zieht ins sanierte Primarschulhaus. Es braucht ein kleines Provisorium.

Für alle drei Varianten gilt:

**Die Naphthalin-Belastung ist (weitestgehend) beseitigt und der Raumbedarf ist gedeckt.**

Schulhaus Währmatt  
Momentaufnahme  
Stand 20.06.2023



# Variante 1: Neubau reduziert



Zwei Schulhäuser werden neu gebaut, das Primarschulhaus und das Oberstufenschulhaus

nulanlage Mühlematt  
Momentaufnahme  
Stand 20.06.2023



# Etappe 1

## Neubau Primarschulhaus

- 1 Neubau des Primarschulhauses (kleiner als Wettbewerbsprojekt)
- 2 Teilrückbau des mit Naphthalin belasteten Primarschulhauses
- 3 Minimale Instandsetzung der Turnhallen Gurnigel und Thalgut.

**Kosten Etappe 1: CHF 16 Mio.**





## Etappe 2 Neubau Oberstufenschulhaus

- ④ Dort, wo das frühere Primarschulhaus stand, wird ein Oberstufenschulhaus neu gebaut (kleiner als Wettbewerbsprojekt)
- ⑤ Rückbau des mit Naphthalin belasteten Oberstufenschulhauses
- ⑥ Rückbau des restlichen Primarschulhauses.

Die heutige Aula bleibt bestehen und wird später saniert.

**Kosten Etappe 2: CHF 32 Mio.**





## Etappen 1 und 2 Endzustand

Die beiden neuen Schulhäuser – Primarstufe und Oberstufe – sind gebaut. Die Naphthalin-Belastung ist vollständig beseitigt. Der Raumbedarf ist gedeckt.

### Kostenübersicht

- Etappe 1: CHF 16 Mio.
- Etappe 2: CHF 32 Mio.
- **Total: CHF 48 Mio.**





# Variante 2: Sanierung



Das Primarschulhaus und das Oberstufenschulhaus werden saniert.

Für die Zeit der Sanierungen braucht es ein Provisorium.

Ein kleiner Neubau für den Fachunterricht und für Gemeinschaftsräume ist nötig.

chulhaus Mühlenmatt  
Momentaufnahme  
Stand 20.06.2023



# Etappe 1

## Sanierung Primarschulhaus

(Schritt 1)

- ① Kleiner Neubau mit Fachunterrichts- und Gemeinschaftsräumen.
- ② Bau eines vorübergehenden Provisoriums. Während der Sanierungen findet der Unterricht hier statt.
- ③ Minimale Instandsetzung der Turnhallen Gurnigel und Thalgut.





# Etappe 1

## Sanierung Primarschulhaus

(Schritt 2)

④ Sanierung des Primarschulhauses.

### Kosten Etappe 1

- Neubau CHF 10 Mio.
- Eigentliche Sanierung: CHF 17 Mio.
- Provisorium: CHF 6 Mio.
- **Total: CHF 33 Mio.**



Schulanlage Mühlematt  
Momentaufnahme  
Stand 20.06.2023



## Etappe 2 Sanierung Oberstufenschulhaus (Schritt 1)

- 5 Sanierung des Oberstufenschulhauses. Auch die Aula wird saniert.





## Etappe 2 Sanierung Oberstufenschulhaus (Schritt 2)

- ⑥ Nachdem beide Schulhäuser saniert sind, kann das Provisorium zurückgebaut werden.

**Kosten Etappe 2: CHF 14 Mio.**



Schulanlage Mühlematt  
Momentaufnahme  
Stand 20.06.2023



## Etappen 1 und 2 Endzustand

Die beiden neuen Schulhäuser – Primarstufe und Oberstufe – sind saniert. Die Naphthalin-Belastung ist weitestgehend beseitigt. Der Raumbedarf ist mit dem kleinen Neubau gedeckt.

### Kostenübersicht

- Etappe 1: CHF 33 Mio.
- Etappe 2: CHF 14 Mio.
- **Total: CHF 47 Mio.**





# Variante 3: Mix



Das Primarschulhaus wird neu gebaut.

Das alte Primarschulhaus wird saniert und beherbergt neu die Oberstufe.

Das bestehende Oberstufenschulhaus kann zurückgebaut werden.

Während einer gewissen Zeit ist ein Provisorium nötig.



# Etappe 1

## Neubau Primarschulhaus

- ① Neubau des Primarschulhauses (kleiner als Wettbewerbsprojekt). In diesen Neubau werden auch Fachunterrichtsräume für die Oberstufe integriert.
- ② Minimale Instandsetzung der Turnhallen Gurnigel und Thalgut.

**Kosten Etappe 1: CHF 24 Mio.**





## Etappe 2 Sanierung Primarschulhaus (Schritt 1)

- ③ Bau eines Provisoriums für die Fachunterrichtsräume der Oberstufe.
- ④ Sanierung des Primarschulhauses.



Schulanlage Mühlematt  
Momentaufnahme  
Stand 20.06.2023



## Etappe 2

### Sanierung Primarschulhaus (Schritt )

- ⑤ Die Oberstufe zieht in das frühere Primarschulhaus. Das bisherige Oberstufenschulhaus kann zurückgebaut werden.
- ⑥ Das Provisorium wird zurückgebaut.

#### **Kosten Etappe 2:**

- Eigentliche Sanierung: CHF 17 Mio.
- Provisorium: CHF 2 Mio.
- **Total: CHF 19 Mio.**





## Etappen 1 und 2 Endzustand

Die Naphthalin-Belastung ist weitestgehend beseitigt. Es gibt ein neues Primarschulhaus. Die Oberstufe ist ins sanierte Primarschulhaus umgezogen. Der Raumbedarf ist gedeckt.

### Kostenübersicht

- Etappe 1: CHF 24 Mio.
- Etappe 2: CHF 19 Mio.
- **Total: CHF 43 Mio.**





# 3 mögliche Varianten: Vergleich I

«Neubau reduziert»			«Sanierung»			«Mix»		
1	Neubau Prim	16 Mio.	1	Kleiner Neubau, Sanierung Prim	27 Mio.	1	Neubau Prim, neue Fachräume	24 Mio.
	Provisorium	0 Mio.		Provisorium	6 Mio.		Provisorium	0 Mio.
	<b>Total</b>	<b>16 Mio.</b>		<b>Total</b>	<b>33 Mio.</b>		<b>Total</b>	<b>24 Mio.</b>
2	Neubau OS	32 Mio.	2	Sanierung OS	14 Mio.	2	Sanierung Prim, Einzug OS	17 Mio.
	Provisorium	0 Mio.		Provisorium	0 Mio.		Provisorium	2 Mio.
	<b>Total</b>	<b>32 Mio.</b>		<b>Total</b>	<b>14 Mio.</b>		<b>Total</b>	<b>19 Mio.</b>
<b>1+2</b>	<b>48 Mio.</b>	<b>47 Mio.</b>	<b>1+2</b>	<b>43 Mio.</b>				
Spannweite (+/-20%): 38 – 58 Mio.			Spannweite (+/-20%): 38 – 56 Mio.			Spannweite (+/-20%): 34 – 52 Mio.		

## Finanzierung für alle Varianten und beide Etappen:

- Steuererhöhung um 0.6 bis 0.8 Steuerzehntel auf 1.46 bis 1.48 (heute: 1.4)
- Zusätzliche Verschuldung um CHF 30 bis 35 Mio.
- Gesamte Schuldenlast weiterhin unter der vom Gemeinderat definierten Obergrenze von rund CHF 65 Mio.

# 3 mögliche Varianten: Vergleich II

## «Neubau reduziert»

- Teuerste Variante
- Naphthalinfreiheit garantiert
- Räumliche Anforderungen zur Umsetzung gängiger Unterrichtsformen ideal.
- Günstiges Verhältnis zwischen Schulräumen und Verkehrsflächen.
- Keine Provisorien nötig.
- Funktionales, betrieblich optimales Schulgebäude für die nächsten rund 70 Jahre.
- Turnhallen instandgehalten, aber erst später erneuert.

## «Sanierung»

- Kosten ähnlich «Neubau reduziert»
- Naphthalinfreiheit weitestgehend garantiert.
- Flächen | Zimmergrößen müssen sich bestehenden Bauten anpassen. Ideal-Platzierung nicht möglich.
- Bestehende Baustruktur schränkt Umsetzung neuer Normen ein.
- Verhältnis zwischen Schulräumen und Verkehrsflächen nicht optimal.
- Temporäre Provisorien von rund CHF 6 Mio.
- Turnhallen instandgehalten, aber erst später erneuert.

## «Mix»

- Günstigste Variante.
- Naphthalinfreiheit weitestgehend garantiert
- Flächen | Zimmergrößen müssen sich teils bestehenden Bauten anpassen. Ideal-Platzierungen erschwert.
- Bestehende Baustruktur schränkt Umsetzung neuer Normen ein.
- Verhältnis Schulräume zu Verkehrsflächen teils nicht optimal.
- Temporäre Provisorien von rund CHF 2 Mio.
- Turnhallen instandgehalten, aber erst später erneuert

# 4. Diskussion | Inputs

Moderation Jürg Abbühl

Schulanlage Mühlematt  
Momentaufnahme  
Stand 20.06.2023



# 5. Weiteres Vorgehen

Benjamin Marti, Gemeindepräsident

Schulanlage Mühlematt  
Momentaufnahme  
Stand 20.06.2023

# Weiteres Vorgehen I

Verarbeiten Ihrer Rückmeldungen

Juli – August 2023

Optimieren Varianten | Neue Varianten

Juli – August 2023

Informieren Parteien, Kommissionen IGs

Herbst 2023

Mitwirkung Bevölkerung

Herbst 2023

Auswertung Mitwirkung

Herbst 2023

Schulanlage Mühlematt  
Momentaufnahme  
Stand 20.06.2023

# Weiteres Vorgehen II

Orientierung Mitwirkungsergebnisse

Winter 2023

Erarbeiten Botschaft

Winter 2023 / 2024

Abstimmung (Projektierung, nicht Bau)

Frühling 2024

Schulanlage Mühlematt  
Momentaufnahme  
Stand 20.06.2023



Merci für Ihre Rückmeldungen!  
E guete Abe

Schulanlage Mühlematt  
Momentaufnahme  
Stand 20.06.2023